

Vejledning om solceller og solfangere

Lovgivning og lovhjemmel:

Bygningsreglementets lovhjemmel betyder følgende:

- at solceller på private ejendomme som udgangspunkt betragtes som tekniske anlæg og derfor ikke kræver byggetilladelse eller anmeldelse. Det vil sige, at der i områder, der ikke er omfattet af lokalplaner, ikke er hjemmel til at regulere opsætning af solceller og solfangere,
- at etablering af solceller på erhvervsjendomme, etageboliger, institutioner, skoler og lignende kræver byggetilladelse, og
- at anlæg over 10 m² placeret på terræn kræver byggetilladelse.

Lov om Planlægnings lovhjemmel betyder følgende:

- at kommunen gennem lokalplaner, deklARATIONER og zonetilladelser kan regulere anvendelse og arkitektur for en ejendom, hvis der i dokumentet indgår formål eller/og bestemmelser, der tydeligt har til hensigt at opnå en bestemt karakter, arkitektur eller udseende af en bebyggelse. Det er Byrådets lovmæssige ret at udarbejde lokalplaner, der indeholder bestemmelser herom.

Retningslinjer

Som udgangspunkt kan der opsættes solfangere/solceller på alle bygninger, men der er områder og enkelthuse hvor der ikke ønskes opsat solceller og solfangere, eller hvor opsætningen ønskes reguleret i omfang og disponering af opsætning.

Det betyder følgende for ejendomme omfattet af bevarende lokalplaner, bevaringsdeklARATIONER og ejendomme omfattet af øvrige lokalplaner:

Bevarende lokalplaner/bevaringsdeklARATIONER

- hvis ejendommen er omfattet af en lokalplan, hvor bevaring indgår i formålsbestemmelsen, der beskriver området som en arkitektonisk helhed, eller ejendommen er omfattet af en bevaringsdeklARATIONER, vil der som udgangspunkt ikke blive givet tilladelse til opsætning af solceller og solfangere, medmindre bygningen er af underordnet betydning for områdets bevaringsværdi. I Ribe gl. Bykerne gives ikke tilladelse.

Øvrige lokalplaner

- hvis ejendommen er omfattet af en lokalplan med bestemmelser, der regulerer materialer, farver og helheder som en del af arkitekturen, men ikke har et beskrevet bevaringsmæssigt indhold, skal retningslinjerne i denne vejledning lægges til grund for opsætningen.
- er der i lokalplanen bestemmelser, der regulerer etablering af solceller, lægges lokalplanens bestemmelser til grund for opsætningen.

Bevaringsværdige og historiske bygninger inden for Kulturmiljøer og Kulturlandskaber

- På særligt værdifulde bevaringsværdige og historiske bygninger inden for Kulturmiljøer og Kulturlandskaber, udpeget i Kommuneplanen med bevaringsværdi 1-3, gives som udgangspunkt ikke tilladelse til at opsætte solceller og solfangere på tagene.
- På særligt værdifulde enkeltbygninger i det åbne land indenfor bevaringsværdi 1 – 3 bør opsætning vurderes i hvert enkelt tilfælde.
- Kulturmiljøerne kan dog indeholde forskellige fokusområder og derfor kan der i nogle tilfælde være behov for en konkret vurdering.
- Hvis der ikke kan opnås enighed med bygherre, og reguleringen ikke kan håndhæves inden for gældende lovgivning, forelægges sagen for Plan & Miljøudvalget med henblik på en vurdering af, om der skal udarbejdes en temalokalplan for området som helhed.

Udvalget tager samtidig stilling til, om man vil nedlægge et § 14 forbud i det konkrete tilfælde.

Hvis Folketinget vedtager forslag til en revision af Lov om Planlægning (er vedtaget pr. 1. juli 2012), vil der blive mulighed for at bestemmelser om solceller og solfangere kan indarbejdes i Kommuneplanen.

Vejledning:

Anbefalinger generelt:

- Solceller og solfangere bør opsættes på samme led og i samlet form som et eller flere hele rektangler eller kvadrater på det enkelte tag og den enkelte væg, eller tilpasses tagets eller væggenes facon.
- Solceller og solfangere bør være antirefleksbehandlet og refleksfri.
- Solceller og solfangere bør ikke løftes i en vinkel på taget, medmindre det ikke kan ses fra det nære gadeplan.
- Solceller og solfangere bør etableres på tagets bagside, (dvs. væk fra vej) hvis effekten ikke herved forringes væsentligt.

Anbefalinger for solceller der monteres oven på tag og uden på væg:

- Solceller og solfangere, der etableres oven på tag eller uden på ydervæg bør højst udgøre 50 % af pågældende tagflade eller vægflade, hvis det er ejendommens eneste tagflade eller vægflade med solceller eller solfangere, dog højst 55 m² solceller pr. ejendom.
- Hvis flere tag- eller vægflader på en ejendom etableres med solceller eller solfangere, bør omfanget på den enkelte tag- eller vægflade højst være 30 %, dog højst 55 m² solceller pr. ejendom.
- På tegltage, skifertage og eternitskifertage bør der friholdes mindst 2 rækker tagsten øverst og nederst og 3 rækker i siderne. Der må ikke opsættes solceller og solfangere på stråtage. Der må ikke opsættes solceller og solfangere på kviste.
- På øvrige tage bør der være mindst 50 cm fri hele vejen rundt om solcellerne/solfangerne.

Anbefalinger for integrerede solceller og solfangere, dvs. hvor solceller eller solfangere udgør tag- eller vægmateriale:

- Hvis solceller og solfangere er en integreret del af husets arkitektur, må solceller eller solfangere have et større omfang, f.eks. hele ejendommens tagflade.

På de følgende sider er vist eksempler på løsninger, der er i overensstemmelse med vejledningen, og eksempler på løsninger, der ikke er i overensstemmelse med vejledningen.

Solceller etableret oven på tag – løsninger der kan accepteres i overensstemmelse med vejledningen



Kan accepteres med lidt mere luft foroven



Kan accepteres



Der skal være to sten fri ved tagryg – størrelse kan accepteres



Kan accepteres



Kan accepteres – solceller og solfangere i samme størrelse



Kan accepteres med lidt større afstand til tagryg



Kan accepteres på hovedhus, men ikke på garage, hvor omfanget er for stort



Solceller på sort eternittag – kan accepteres hvis det friholder to rækker tagplader.

Solceller integreret i tag – kan accepteres i overensstemmelse med vejledningen



Kan accepteres – en del af husets arkitektur



Kan accepteres – integrerede solceller, del af husets arkitektur



Kan accepteres – integrerede solceller, del af husets arkitektur



Kan accepteres



Kan accepteres – en del af husets arkitektur



Solfanger integreret med tagsten – kan accepteres



”Tilpasset tagets facon”
Solceller udgør hele tagbelægningen – kan accepteres



Halvgennemsigtige solceller på udestue - kan accepteres



Samme tag set indefra

Andre løsninger – kan accepteres i overensstemmelse med vejledningen



Krystallinske celler i taget og tyndfilmceller i skydedøre



Solceller på gavl på etagebyggeri – kan accepteres



Solceller på taget af etagebyggeri – kan accepteres

Løsninger der ikke er i overensstemmelse med vejledningen



Solcellerne må højst dække 50 % af tagfladen, og der skal være mindst to sten fri øverst, nederst og i siden



Kan ikke accepteres



Kan ikke accepteres



Kan ikke accepteres



Kan ikke accepteres



Kan ikke accepteres



Kan ikke accepteres



Kan ikke accepteres



Kan ikke accepteres. Solceller og solfangere må kun løftes i en vinkel fra taget, hvis det ikke kan ses fra det nære gadeplan



Solceller på gavl – kan ikke accepteres uden bedre tilpasning



Og der bliver hele tiden udviklet nyt....